

**Miljøscreening  
af forslag til  
lokalplan 24.01.L05  
Handicapboliger ved Rosenvænget i Ølgod**

# INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Miljøscreeningen .....	3
2. Konklusion .....	6
3. Klagevejledning .....	<b>Fejl! Bogmærke er ikke defineret.</b>

# 1. MILJØSCREENINGEN

<b>SAGSFAKTA</b>	<b>Sagsnr:</b> 14-9145	<b>Dok. nr.:</b> 122026	<b>Sagsbehandler:</b> ahun	<b>Hvor:</b> Matr.nr. 8fg og 9o, Ølgod by, Ølgod
<b>Sagskarakteristik:</b>	<b>Hvad: Lokalplan for handicapboliger ved Rosenvænget i Ølgod</b>			
<b>Karakteristik af området:</b> (fx ubebygget, skov, å, købstadmiljø, eksisterende anvendelse...)				
Området omfatter to matrikler indeholdende handicapboliger og et enfamiliehus. Hele området ligger i byzone.				
<b>Karakteristik af planændringen:</b> (fx ændret anvendelse)				
Der ønskes mulighed for sammenlægning af de to matrikler samt nedrivning af enfamiliehuset med henblik på en udvidelse af handicapfaciliteterne i området – herunder særligt boliger.				

VÆSENTLIGHEDSBEGREBET	1: Planens karakteristika – Hvad kendetegner planens påvirkninger?	Ja	Nej	Mindre	Større	Ved ikke	Bemærkninger	
	Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen			x				Planforslaget giver tilladelse til opførelse af handicapboliger som erstatning for eksisterende enfamiliehus.
	Omfang af trafikmængde, ændret trafikmønster	x		x				Lokalplanen giver mulighed for øgning af antallet af handicapboliger i området, men ændrer ikke på adgangsforholdene i lokalområdet.
	Forbrug af naturressourcerne?		x					
	Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?		x					
	Har planen indflydelse på andre planer	x						Lokalplanen erstatter to eksisterende lokalplaner og inddrager samtidig et område fra en tredje lokalplan.
	Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed		x					
	Miljøproblemer i planen		x					
	Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning		x					
	2: Kendetegn ved det berørte område	Ja	Nej	Mindre	Større	Ved ikke	Bemærkninger	
Sårbarhed / kvalitativ værdi			x				Lokalplanområdet ligger i byzone og indeholder ingen væsentlige kultur- og naturinteresse.	
Områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan		x					Lokalplanområdet indeholder ingen særlige landskabsinteresser.	

## MILJØPARAMETRE

	SANDSYNLIG VÆSENTLIG IND- VIRKNING	HVILKEN	Væsentlig	Ikke væsentlig	Ikke relevant	BEMÆRKNINGER
<b>NATUR</b>	<b>Biologisk Mangfoldighed</b>					
	Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder)				x	Lokalplanområdet ligger i byzone og indeholder hverken skov, sø, hede eller andre forhold af relevant karakter.
	Skovrejsning/-nedlæggelse				x	
	Grønne strukturer				x	Eksisterende grøn struktur søges bevaret i planen.
	<b>Fauna og Flora</b>					
	Biotoper (særlige arter)				x	
	Spredningskorridorer				x	
<b>MILJØ</b>	<b>Jordbund</b>					
	Jordbundsforhold / geologisk særpræg				x	
	Jordforurening				x	
	<b>Vand</b>					
	Grundvandsinteresser/ grundvandsstand				X	
	Udledning til søer, åer/overfladevand				x	
	Kloakering, håndtering af spildevand				x	Området er separatkloakeret.
	<b>Luft</b>					
	Emissioner (partikler, luftarter) / smog				X	
	lugt				x	
	<b>Klima</b>					
	Energiforbrug/ afgivelse			x		Øgning af beboere i området vil betyde en ændring i energiforbruget. Dette vurderes ikke at have væsentlig karakter.
Vandstandsændringer (fx lavbundsområder)				X		
Vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)				x		
<b>BE- LIV</b>	<b>Befolkning (levetilstand generelt)</b>					
	Trafikal tilgængelighed			x		Nuværende indkørsel og sti syd for lokalplanområdet bevares.
	Svage grupper (ældre, handicappet m.fl.)		x			Lokalplanen åbner mulighed for opførelse af flere handicapboliger med tilhørende udearealer.

	Adgang til uddannelse og arbejde			X		
	Boligforhold		x			Lokalplanen åbner mulighed for opførelse af flere handicapboliger i området.
	<b>Menneskers sundhed (individet)</b>					
	Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø			X		Et øget antal beboere i området kan hæve støjniveauet, men det vurderes ikke at være i væsentligt omfang.
	Trafiksikkerhed				x	Lokalplanen ændrer ikke på de trafikale strukturer.
	Fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv.				x	
Recreation friluftsliv/ grønne områder			X		Handicapboligernes udearealer skal anlægges med parklignende karakter.	
<b>KULTUR</b>						
	<b>Materielle goder</b>					
	Adgang til service			x		Lokalplanen giver mulighed for en øgning i antallet af handicapboliger i Ølgod.
	Udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder)				x	
	Attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi				X	Lokalplanen søger at sikre områdets træer og grønne struktur.
	Affaldsmængder (-håndtering)			x		Et øget antal beboere i området vil øge affaldsmængden.
	<b>Landskab</b>					
	Landskabsværdi / særlige landskabstræk				X	Lokalplanen indeholder ingen forhold, der vurderes at have landskabelig relevans.
	Beskyttelsesområder nationalt /internationalt				X	
	Fredninger				x	
	<b>Kulturarv</b>					
	Kirker og deres omgivelser				x	
	Bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø				x	
	Fortidsminder				x	
	Arkæologisk arv			X		
Almene bevaringsinteresser (fx lokalt)				X		
<b>RESSOURCER</b>						
	<b>Ressourceforbrug</b>					
	Arealforbrug			X		Et øget antal brugere og beboere inden for lokalplanområdet vil medføre en svag stigning i ressourceforbruget generelt, men det vurderes ikke at være i et væsentligt omfang.
	Energiforbrug			X		
	Vandforbrug			X		
	Produkter, materialer, råstoffer			X		
	Kemikalier, miljøfremmende stoffer				X	
Affald, genanvendelse				x		

## 2. KONKLUSION

Konklusionen af screeningen er, at lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der ikke er behov for en nærmere undersøgelse af miljøforholdene. Byrådet har derfor besluttet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering, jf. § 3, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

I screeningen blev der fokuseret særlig på den ændrede anvendelse samt øgningen af beboerantallets påvirkning af området.

Screeningen påviste, at der i lokalplanen er taget højde for den øgede bygningsmasses samt det øgede beboerantals betydning for området.

## 3. KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet. Byrådets vurdering af miljøscreeningen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Klagen skal være skriftlig og være stilet til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal sendes til Varde Kommune, Team Plan, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til [teampplan@varde.dk](mailto:teampplan@varde.dk). Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet. Varde Kommune vedlægger dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse samt bemærkninger, klagen giver anledning til. Klager vil modtage en kopi af kommunens brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder, efter afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Natur- og Miljøklagenævnet.